



UZNESENIA MESTSKEJ RADY

Zoznam uznesení
Mestskej rady v Prievidzi
zo dňa 17. 1. 2012
od 11 do 24

11. Možnosti ďalšieho pochovávaní v meste Prievidza
12. Stanovisko právnej kancelárie k stanovovaniu cien nehnuteľností pri prevode vlastníctva majetku mesta
13. Žiadosť Aleny Fiamčíkovej o kúpu pozemku
14. Žiadosť Petra Bagina o kúpu časti pozemku
15. Zvolanie zhromaždenia vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytových domoch na Ul. J. Roháča a Urbánkovej ul. v Prievidzi
16. Žiadosť COOP Jednota Prievidza, spotrebné družstvo, o kúpu nehnuteľností
17. Návrh na majetkoprávne vypořádanie pozemku vo vlastníctve spol. TECHNOL, s. r. o.
18. Žiadosť spol. DIGI Slovakia, s. r. o., Bratislava o zriadenie vecného bremena
19. Žiadosť Mgr. Maroša Štorcela o zriadenie vecného bremena
20. Žiadosť spol. Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a. s., Žilina o zriadenie vecného bremena
21. Žiadosť spol. PTH, a. s., Prievidza o zriadenie vecného bremena
22. Doplnenie uznesenia MsR č. 9/12 zo dňa 3. 1. 2012 (taxi služba)
23. Riešenie problematiky so zástupcami Urbárskeho spolku Necpaly vo veci užívania resp. zámeny pozemkov
24. Riešenie vlastníckych vzťahov ku kaplnke na Veľkonecpalskej ulici v Prievidzi



UZNESENIA MESTSKEJ RADY

Uznesenia
Mestskej rady v Prievidzi
zo dňa 17. 1. 2012
od 11 do 24

číslo: 11/12

Mestská rada

- I. berie na vedomie
Informáciu o možnostiach ďalšieho pochovávaní v meste Prievidza (4 varianty),
- II. žiada architekta mesta
 - a) vyčíslíť odhad nákladov predložených variantov 1 a 4, prehodnotiť a optimalizovať náklady predložených variantov, navrhnúť etapovité rozloženie investícií,
 - b) vyčíslíť odhad nákladov vybudovania nového cintorína s krematóriom a bez krematória,
 - c) zabezpečiť odprezentovanie projektu nového cintorína,
- III. odporúča primátorke mesta
menovať komisiu na riešenie problematiky pochovávaní v meste Prievidza v zložení:
JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD., MVDr. Norbert Turanovič, JUDr. Róbert Pietrik, Ing. arch. Jaroslav Janes, Ing. Mária Flimelová, PhD., Ing. Marián Bielický, Ing. Peter Petráš,
- IV. žiada zástupcu primátorky mesta
vyvolať rokovanie so zástupcami spol. TEZAS, s. r. o., ohľadom mestského cintorína,
- V. ukladá právnej kancelárii
 - a) predložiť informáciu o stave majetkovoprávneho vyporiadania pozemkov s uvedením predpokladu časového horizontu vyporiadania pozemkov,
 - b) predložiť právne stanovisko k zmluve o budúcej nájomnej zmluve uzatvorenej so spol. Pohrebníctvo DVONČ, s. r.o., Partizánske
s termínom do 29. 2. 2012.

číslo: 12/12

Mestská rada

- I. berie na vedomie
stanovisko právnej kancelárie k stanovovaniu cien nehnuteľností pri prevode vlastníctva majetku mesta,
- II. ukladá právnej kancelárii
dopracovať stanovisko o spôsobe znižovania ceny prevádzanej nehnuteľnosti formou obchodnej verejnej súťaže (exekútorský systém znižovania ceny).

číslo: 13/12

Mestská rada

- I. berie na vedomie
 - a) žiadosť Aleny Fiamčíkovej, Podhorská ul. 453/64, Prievidza – Veľká Lehôtka o kúpu pozemku v k. ú. Veľká Lehôtka, parcela č. 183/2, záhrada vo výmere 74 m², za účelom majetkovoprávneho vyporiadania pozemku užívaného ako záhrada pri rodinnom dome už jej rodičmi a starými rodičmi;
 - b) informáciu, že na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 297/11 zo dňa 25.10.2011 bol na úradnej tabuli mesta Prievidza zverejnený zámer a spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov vzhľadom na skutočnosť, že žiadaný pozemok je bezprostredne príľahlý k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľky, je oplotený, je dlhodobo užívaný ako záhrada jej



UZNESENIA MESTSKEJ RADY

- rodinou a žiadateľka sa oň riadne stará, čím vlastne zabezpečuje namiesto mesta poskytovanie verejnoprospešných služieb – správu a údržbu verejnej zelene,
- II. odporúča MsZ schváliť predaj pozemku v k.ú. Veľká Lehôtka parcela č. 183/2, záhrada vo výmere 74 m², odčleneného geometrickým plánom spoločnosti GEODÉZIA Žilina, a. s., Žilina z pôvodných neknihovaných PK parciel č. 301 a 1364 v k. ú. Veľká Lehôtka z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov, nakoľko predávaný pozemok je bezprostredne priľahlý k susediacej nehnuteľnosti vo vlastníctve kupujúcej, je oplotený, dlhodobo užívaný ako záhrada rodinou kupujúcej a kupujúca sa oň riadne stará, čím vlastne zabezpečuje namiesto mesta poskytovanie verejnoprospešných služieb – správu a údržbu verejnej zelene, za cenu 10,00 €/m², pre Alenu Fiamčíkovú, Podhorská ul. 453/64, Prievidza – Veľká Lehôtka, na účel majetkovoprávneho vyporiadania pozemku užívaného ako záhrada pri rodinnom dome vo vlastníctve kupujúcej.

Číslo: 14/12

Mestská rada

- I. berie na vedomie žiadosť Petra Bagina, Majerská ul. č. 4/3, Prievidza o kúpu časti nehnuteľnosti - pozemku v k.ú. Veľká Lehôtka parcela č. 671/1, trvalý trávny porast vo výmere 130 m² – 150m² z vlastníctva mesta Prievidza na účel rozšírenia dvora pri záhradnej chatke,
- II. neodporúča MsZ schváliť zámer mesta Prievidza predať nehnuteľnosť - pozemok v k.ú. Veľká Lehôtka parcela č. 671/1, trvalý trávny porast v rozsahu výmery približne 140 m² z vlastníctva mesta Prievidza.

Číslo: 15/12

Mestská rada

- I. berie na vedomie žiadosť Samosprávy domu č. 1771, č. 1772 a č. 1773, Ul. J. Roháča č.1 - č.11 a Urbánkova ul. č. 2 – č.10 Prievidza o zriadenie vecného bremena s právom uloženia inžinierskych sietí – plynovej prípojky na pozemku v k.ú. Prievidza parcela č. 5036/1 vo vlastníctve mesta Prievidza k pozemkom a objektom bytových domov č. 1771, č. 1772 a č. 1773 na Ul. J. Roháča a Urbánkovej ul. v Prievidzi, k.ú. Prievidza parcela č. 5037/1, parcela č. 5037/3 a parcela č. 5037/4,
- II. ukladá prednostovi MsÚ zabezpečiť zvolanie zhromaždenia obyvateľov – vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytových domoch č. 1771, č. 1772 a č. 1773 na Ul. J. Roháča a Urbánkovej ul. v Prievidzi za účasti poslancov VVO č. 3 a zástupcov spoločnosti PTH, a. s., k prerokovaniu žiadosti Samosprávy domu č. 1771, č. 1772 a č. 1773, Ul. J. Roháča č.1 - č.11 a Urbánkova ul. č. 2 – č.10 Prievidza o zriadenie vecného bremena s právom uloženia inžinierskych sietí – plynovej prípojky na pozemku vo vlastníctve mesta.

Číslo: 16/12

Mestská rada

- I. berie na vedomie žiadosť COOP Jednota Prievidza, spotrebné družstvo, o kúpu nehnuteľnosti v k.ú. Prievidza – stavby súp. č. 524 vo vlastníctve mesta Prievidza, postavenej na pozemku parcela č. 2159/4, zastavané plochy vo výmere 44 m² vo vlastníctve COOP Jednota



UZNESENIA MESTSKEJ RADY

Prievidza, spotrebné družstvo, za cenu stanovenú znaleckým posudkom, z ktorej budú odpočítané finančné prostriedky vynaložené na jej rekonštrukciu;

- II. žiada zástupcu primátorky mesta
vyvolať rokovanie so zástupcami COOP Jednota Prievidza, spotrebné družstvo, vo veci predaja pozemku pod budovou vo vlastníctve mesta Prievidza.

Číslo: 17/12

Mestská rada

- I. berie na vedomie
návrh na majetkovoprávne vyporiadanie pozemku v k.ú. Prievidza parcela č. 3980/35 zast.pl. vo výmere 825 m², ktorý je zapísaný na LV 8573 vo vlastníctve spoločnosti TECHNOL, s.r.o., Banská Bystrica, na ktorom sa nachádza miestna komunikácia a verejná zeleň vo vlastníctve mesta Prievidza a to zámenou za pozemky v k.ú. Prievidza parcela č. 3980/31 zastavané plochy vo výmere 133 m² a parcela č. 3980/13 zastavané plochy vo výmere 169 m², ktoré sú zapísané na LV 1 vo vlastníctve mesta Prievidza, na ktorých sa sčasti nachádza budova vo vlastníctve spoločnosti TECHNOL, s.r.o., Banská Bystrica;
- II. neodporúča MsZ
schváliť zámer mesta Prievidza previesť pozemky v k.ú. Prievidza parcela č. 3980/31, zastavaná plocha vo výmere 133 m² a parcela č. 3980/13, zastavaná plocha vo výmere 169 m², ktoré sú zapísané na LV 1 vo vlastníctve mesta Prievidza, na ktorých sa sčasti nachádza budova vo vlastníctve spoločnosti TECHNOL, s.r.o., Banská Bystrica do vlastníctva tejto spoločnosti, a to zámenou za pozemok v k.ú. Prievidza parcela č. 3980/35, zastavaná plocha vo výmere 825 m², ktorý je zapísaný na LV 8573 vo vlastníctve spoločnosti TECHNOL, s.r.o., Banská Bystrica, na ktorom sa nachádza miestna komunikácia a verejná zeleň vo vlastníctve mesta Prievidza,
- III. ukladá právnej kancelárii
vypracovať právnu analýzu k článku IV. a VI. Kúpnej zmluvy č. 29/04, zmluvy o zriadení záložného práva a zmluvy o predkupnom práve, uzavretej medzi mestom Prievidza a spoločnosťou TECHNOL, s.r.o., Banská Bystrica dňa 20.7.2007, ktorej vklad bol povolený pod č. V 2767 dňa 30.8.2004.

Číslo: 18/12

Mestská rada

- I. berie na vedomie
žiadosť spoločnosti DIGI Slovakia, s.r.o., Bratislava o zriadenie vecného bremena s právom uloženia inžinierskych sietí – káblových vedení na pozemku v k.ú. Prievidza parcela č. 4996/1 a parcela č. 1859/1 vo vlastníctve mesta Prievidza v lokalite Ul. Ľ. Ondrejova a v lokalite Dlhej ulice v Prievidzi,
- II. neodporúča MsZ
schváliť zriadenie vecného bremena s právom uloženia inžinierskych sietí – káblových vedení na pozemku v k.ú. Prievidza parcela č. 4996/1 a parcela č. 1859/1 vo vlastníctve mesta Prievidza v lokalite Ul. Ľ. Ondrejova a v lokalite Dlhej ulice v Prievidzi.

Číslo: 19/12

Mestská rada

- I. berie na vedomie
žiadosť Mgr. Maroša Štorcela, Nad terasami 499/6, Prievidza o zriadenie vecného bremena s právom uloženia inžinierskych sietí – plynovej, vodovodnej a elektrickej prípojky a s právom prechodu po pozemkoch v k.ú. Prievidza parcela č. 7056/3, parcela č.



UZNESENIA MESTSKEJ RADY

- 7056/6 a parcela č. 7056/71 vo vlastníctve mesta Prievidza, k rodinnému domu na parcela č. 7056/77 v prospech vlastníkov pozemku a rodinného domu parcela č. 7056/77,
- II. odporúča MsZ schváliť zriadenie vecného bremena s právom uloženia inžinierskych sietí – plynovej, vodovodnej a elektrickej prípojky a s právom prechodu po pozemkoch v k.ú. Prievidza parcela č. 7056/3, parcela č. 7056/6 a parcela č. 7056/71 vo vlastníctve mesta Prievidza, k rodinnému domu na parcela č. 7056/77 v rozsahu podľa zamerania geometrickým plánom, v prospech vlastníkov pozemku a rodinného domu parcela č. 7056/77 s podmienkou uloženia prípojky do chráničky, pričom vecné bremeno sa zriadi za odplatu vo výške podľa Pravidiel pre predaj a nájom majetku mesta Prievidza.

číslo: 20/12

Mestská rada

- I. berie na vedomie žiadosť spoločnosti Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a.s., Žilina o zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza ako vlastníka budovy súp. číslo 10475 na pozemku parcela č. 2214/17 a pozemku parcela č. 2214/17 strpieť energetické zariadenie – trafostanicu 102/ts/759 v tejto budove a zriadenie vecného bremena s právom vstupu, prechodu a prístupu k tejto trafostanici po pozemkoch v k.ú. Prievidza parcela č. 2214/22, parcela č. 2214/19 a parcela č. 2214/30 v spoluvlastníctve mesta Prievidza v podiele 1/2, v ktoromkoľvek čase a ročnom období mechanizmami a oprávnenými zamestnancami SSE-D, a.s., na účel vykonávania prác, obsluhy, údržby a opráv energetického zariadenia, v prospech Stredoslovenskej energetiky – Distribúcia, a.s., Žilina;
- II. odporúča MsZ schváliť zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza ako vlastníka budovy súp. číslo 10475 na pozemku parcela č. 2214/17 a vlastníka pozemku parcela č. 2214/17 strpieť energetické zariadenie – trafostanicu 102/ts/759 v tejto budove a zriadenie vecného bremena s právom vstupu, prechodu a prístupu k tejto trafostanici po pozemkoch v k.ú. Prievidza parcela č. 2214/22, parcela č. 2214/19 a parcela č. 2214/30 v spoluvlastníctve mesta Prievidza v podiele 1/2, v ktoromkoľvek čase a ročnom období mechanizmami a oprávnenými zamestnancami SSE-D, a.s., na účel vykonávania prác, obsluhy, údržby a opráv energetického zariadenia, v prospech Stredoslovenskej energetiky – Distribúcia, a.s., Žilina, a to v rozsahu podľa zamerania geometrickým plánom, pričom vecné bremeno sa zriadi za odplatu vo výške podľa Pravidiel pre predaj a nájom majetku mesta Prievidza.

číslo: 21/12

Mestská rada

- I. berie na vedomie žiadosť spoločnosti Prievidzské tepelné hospodárstvo, a.s., Prievidza o zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza ako vlastníka pozemku v k.ú. Prievidza parcela č. 2747/18 strpieť na tomto pozemku umiestnenie inžinierskych sietí – zemných rozvodov tepla a TÚV a plynovej prípojky a strpieť vstup na tento pozemok v ktoromkoľvek čase na účel prevádzkovania a vykonávania údržby a opráv týchto inžinierskych sietí, v prospech Prievidzského tepelného hospodárstva, a.s., Prievidza,
- II. odporúča MsZ schváliť zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza ako vlastníka pozemku v k.ú. Prievidza parcela č. 2747/18, strpieť na tomto pozemku umiestnenie inžinierskych sietí – zemných rozvodov tepla a TÚV a plynovej prípojky a strpieť vstup na



UZNESENIA MESTSKEJ RADY

tento pozemok v ktoromkoľvek čase na účel prevádzkovania a vykonávania údržby a opráv inžinierskych sietí, a to v rozsahu podľa zamerania geometrickým plánom, v prospech Prievidzského tepelného hospodárstva, a.s., Prievidza, s podmienkou uloženia prípojky do chráničky, pričom vecné bremeno sa zriadi za odplatu vo výške podľa Pravidiel pre predaj a nájom majetku mesta Prievidza.

číslo: 22/12

Mestská rada

- I. berie na vedomie návrh právnej kancelárie na doplnenie uznesenia MsR č. 9/12 zo dňa 3. 1. 2012,
- II. dopĺňa uznesenie MsR č. 9/12 zo dňa 3. 1. 2012 takto: za pôvodný text v časti II. sa dopĺňa text: „s podmienkou, že nájomca musí byť držiteľom licencie na prevádzkovanie taxislužby a tri parkovacie miesta na pozemkoch parcela č. 2221/1 a č. 2221/25 sa prenechajú do nájmu spoločne“.

číslo: 23/12

Mestská rada

- I. berie na vedomie požiadavku Ing. Petra Petráša, poslanca MsZ, na riešenie problematiky so zástupcami Urbárskeho spolku Necpaly vo veci užívania resp. zámeny pozemkov,
- II. ukladá prednostovi MsÚ vyvolať rokovanie so zástupcami Urbárskeho spolku Necpaly vo veci užívania resp. zámeny pozemkov.

číslo: 24/12

Mestská rada

- I. berie na vedomie požiadavku Ing. Petra Petráša, poslanca MsZ, na riešenie vlastníckych vzťahov ku kaplnke na Veľkonecpalskej ulici v Prievidzi,
- II. žiada právnu kanceláriu pripraviť podklady na riešenie vlastníckych vzťahov ku kaplnke na Veľkonecpalskej ulici v Prievidzi.

.....
Roman Hlaváč
overovateľ I.

.....
Marcel Dobrovodský
overovateľ II.

.....
MVDr. Norbert Turanovič
prednosta MsÚ

.....
JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta

Zapísala: Ing. Naďa Prilinská
asistentka prednostu MsÚ

PRIEVIDZA



AD 1383

UZNESENIA MESTSKEJ RADY